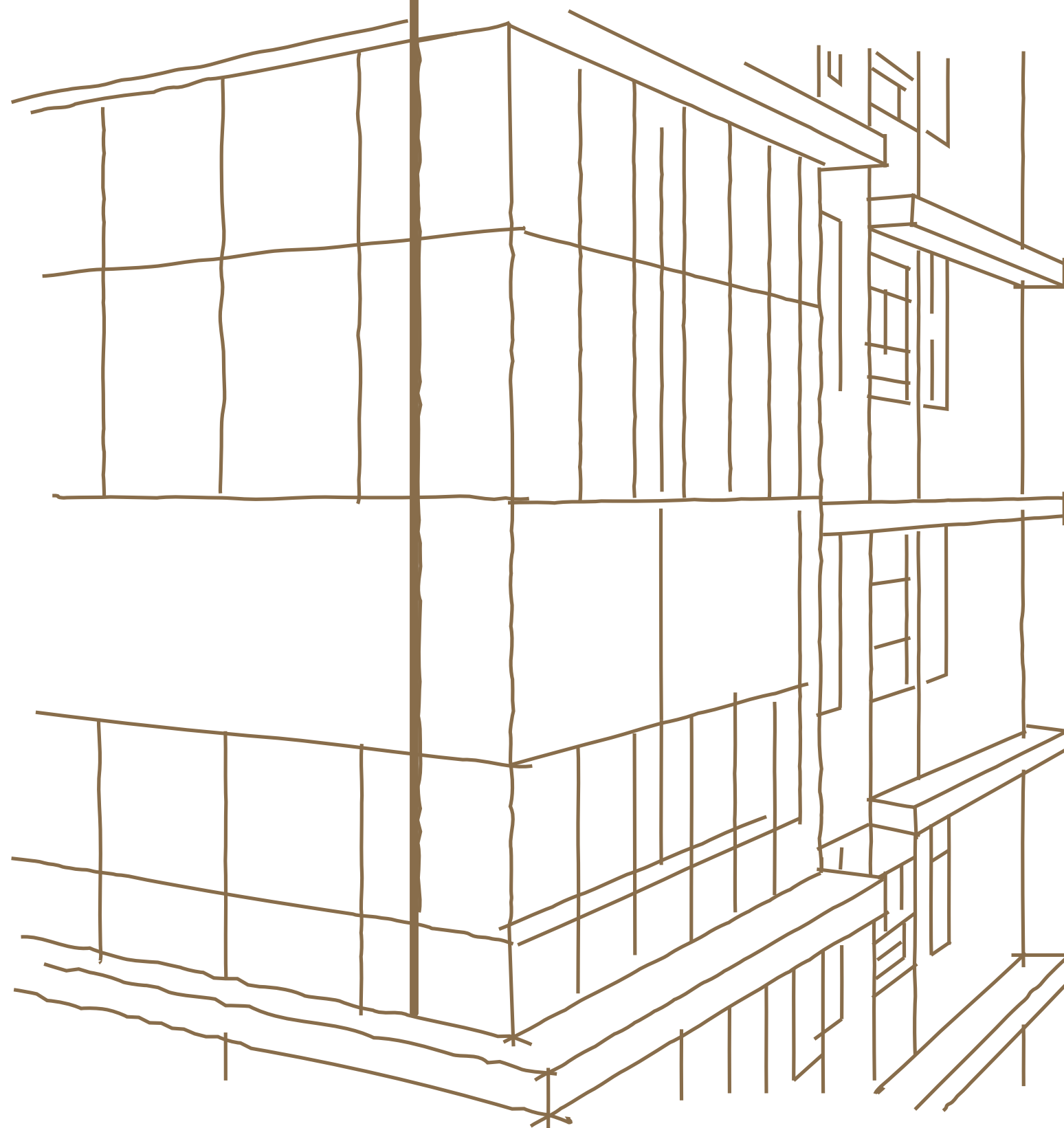
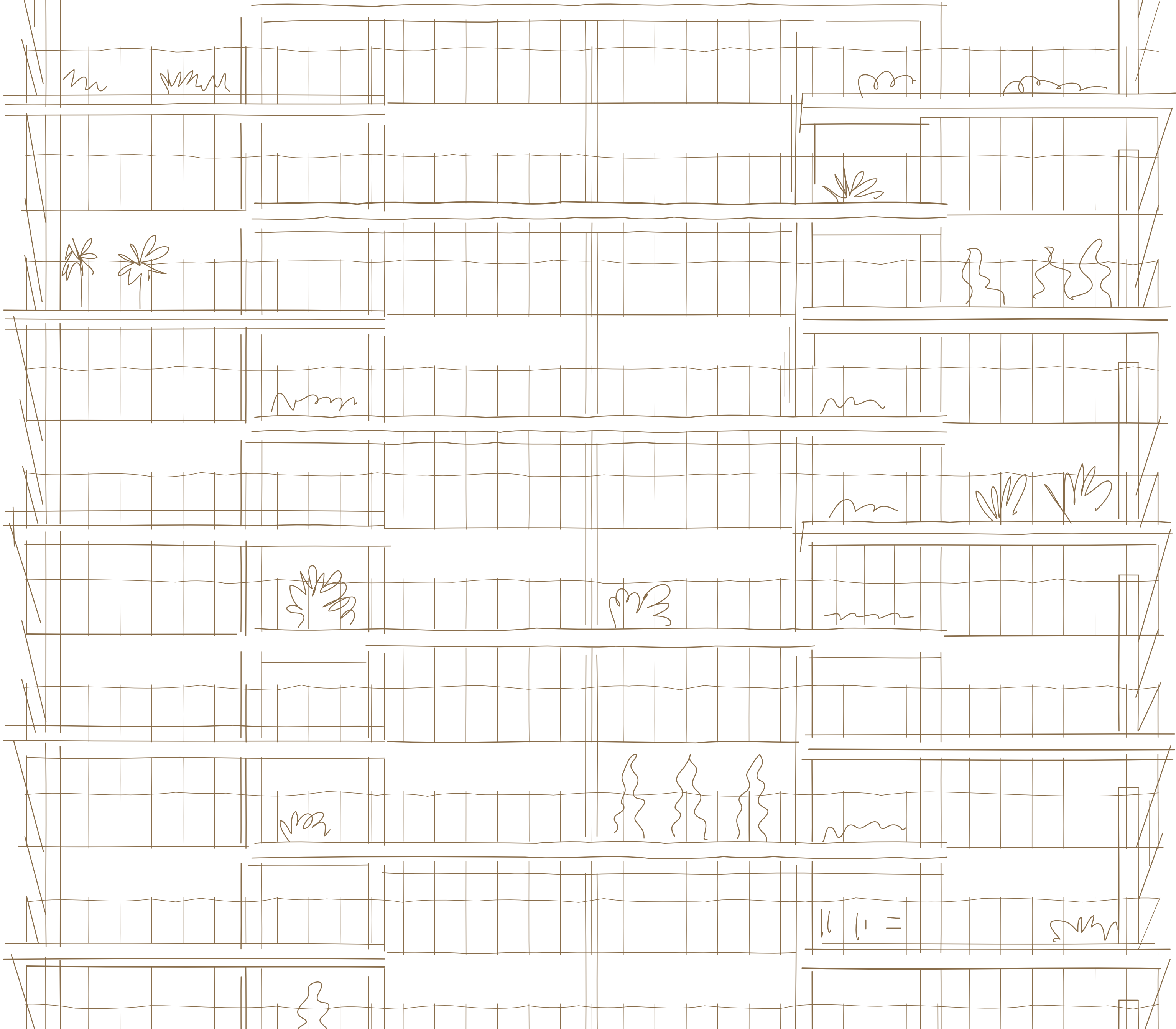
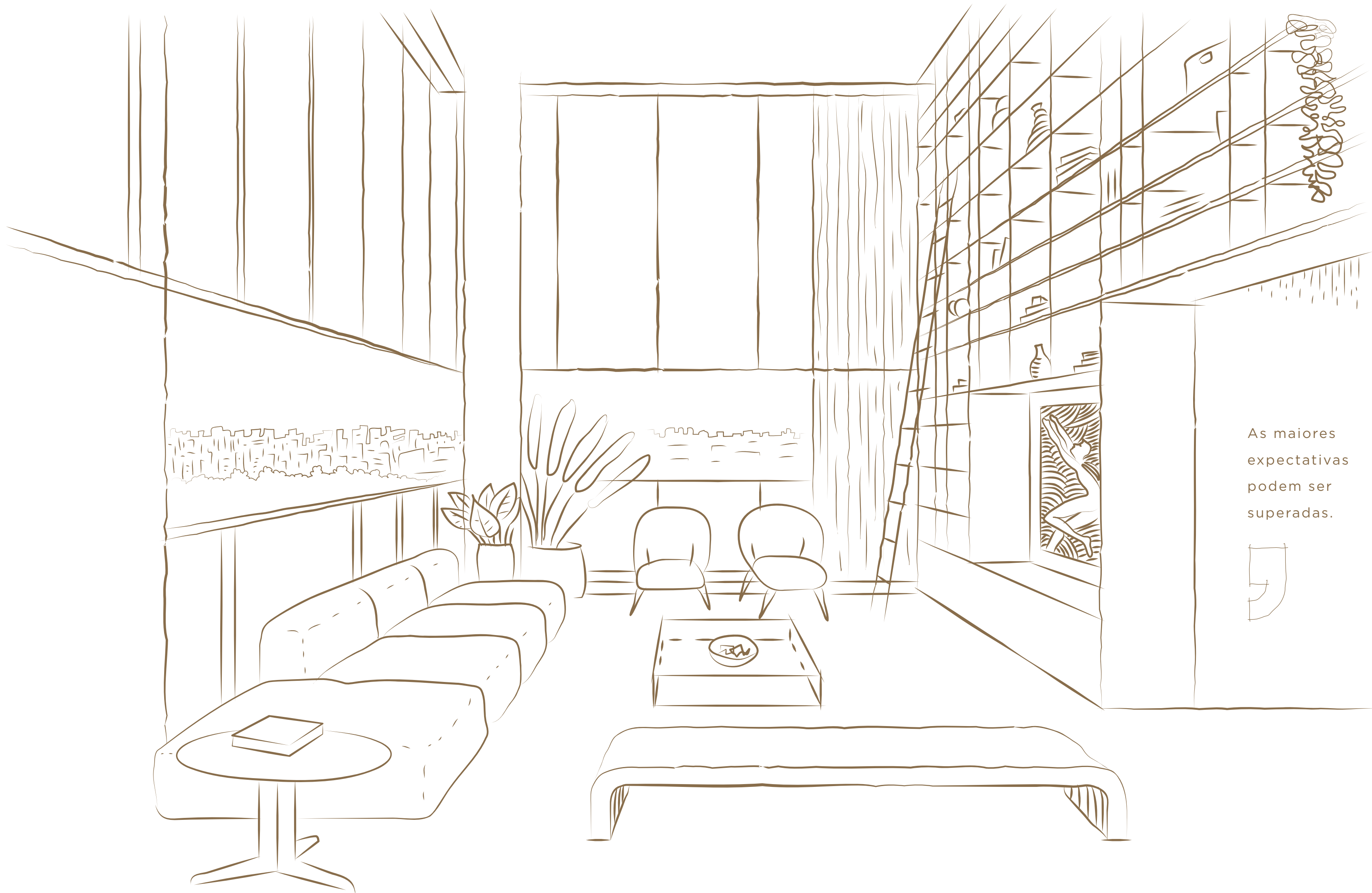


OSCAR FREIRE

UNLIMITED BY **you,inc**







As maiores
expectativas
podem ser
superadas.



As melhores
experiências
podem ser
expandidas.



you, inc

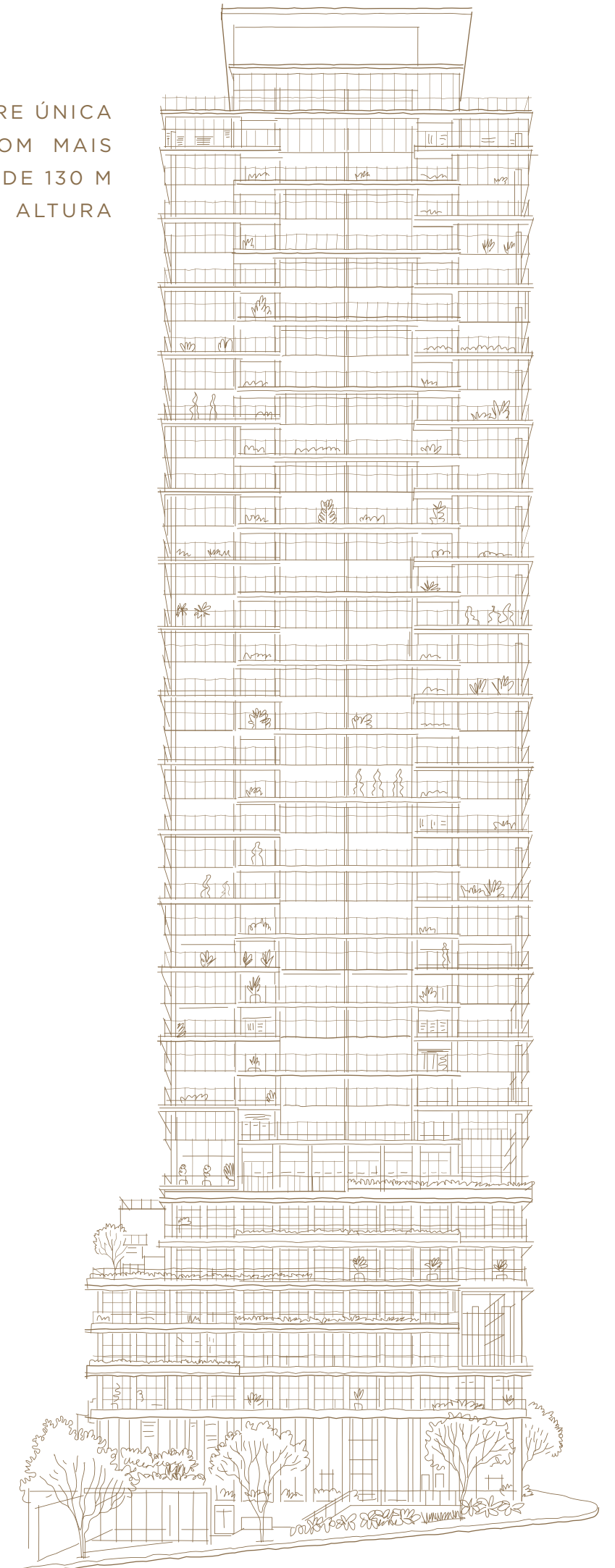


Os conceitos
de excelência
podem ser
ampliados.



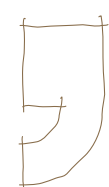
Chegar ao limite
é uma grande
conquista,
mas o que
está além
é o que
surpreende.

TORRE ÚNICA
COM MAIS
DE 130 M
DE ALTURA





OSCAR FREIRE



Na rua mais icônica do bairro mais charmoso de São Paulo, a You,inc eleva o nível de tudo o que você mais valoriza.





É na Oscar Freire onde tudo chega primeiro e dita a tendência. Considerada a oitava rua mais luxuosa do mundo e a quarta da América.

LIFESTYLE UNLIMITED

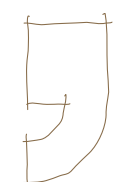




SOFISTICAÇÃO UNLIMITED

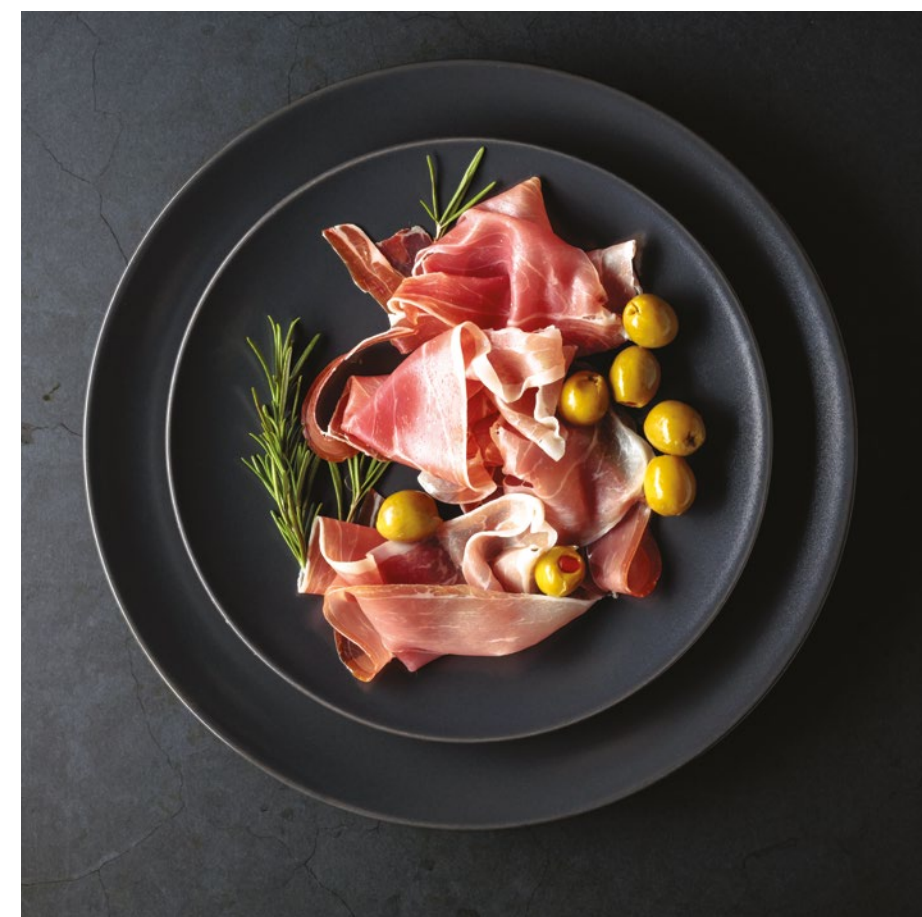


Referência em bom gosto e elegância,
a região conta com as principais
grifes nacionais e internacionais.



O sabor inconfundível e o toque dos principais restaurantes da cidade. Para a gastronomia do entorno não existem limites para as melhores experiências de um almoço em família ou um jantar entre amigos.

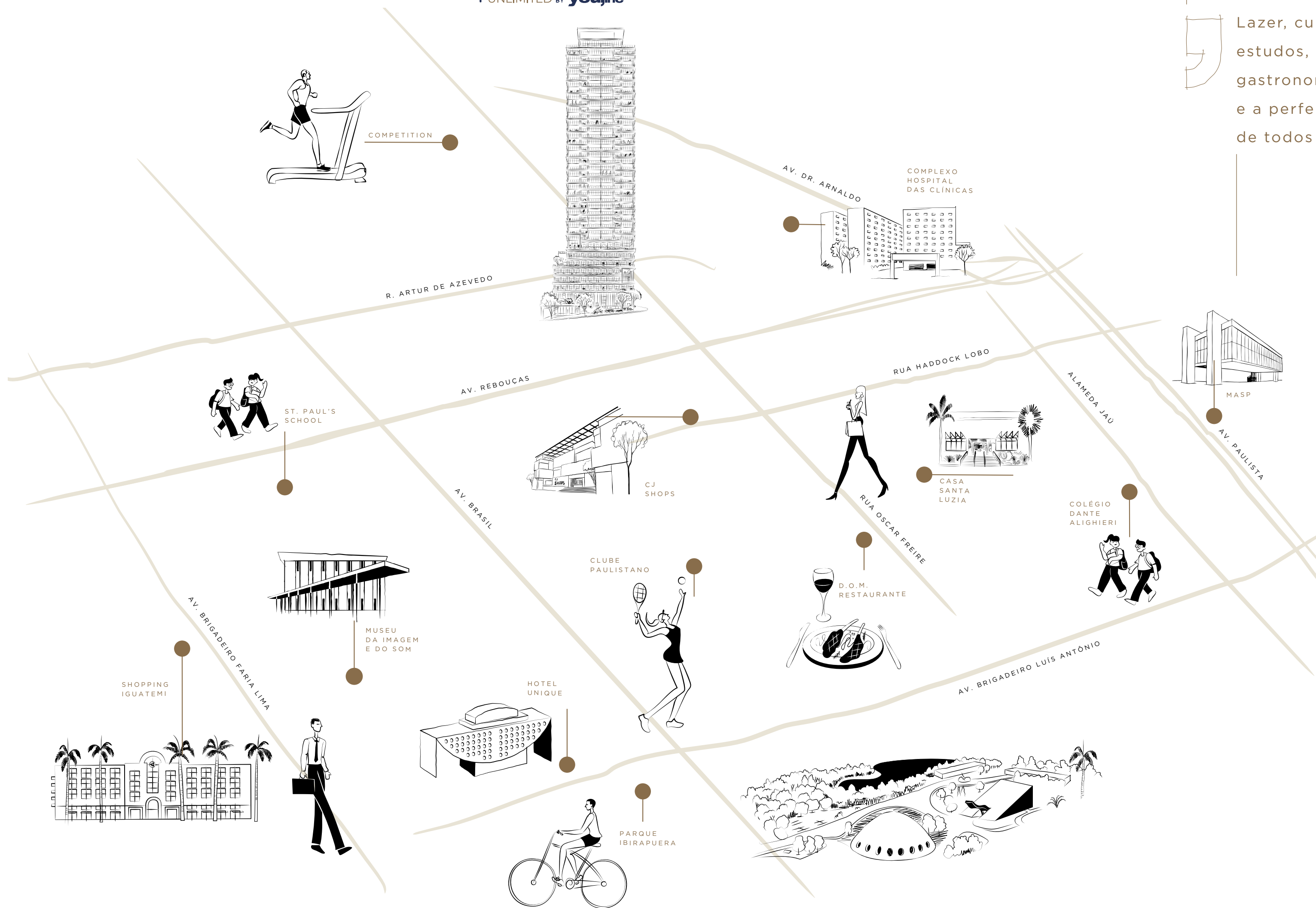
GASTRONOMIA
UNLIMITED



OSCAR FREIRE

UNLIMITED BY **you, inc**

Lazer, cultura, moda, estudos, entretenimento, gastronomia, esporte e a perfeita integração de todos esses elementos.



ARQUITETURA UNLIMITED



JONASBIRGER
ARQUITETURA

Situado numa esquina espetacular, o **Oscar Freire Unlimited** foi uma oportunidade de projetar um empreendimento diferenciado.

As grandes dimensões do terreno permitiram que projetássemos uma quadra de tênis oficial. A fachada explicita os atributos da planta. São elementos geométricos complementados por biofilia.

Os destaques são a sala e o terraço com conceitos **double living**. São grandes espaços envidraçados que internalizam para o apartamento as amplas vistas do entorno. Sensação só encontrada em grandes residências unifamiliares.

Os demais ambientes são generosos e dispostos numa articulação tal que permite total flexibilidade de adaptações. A intenção é que atenda às demandas de quaisquer configurações familiares.

É um conceito contemporâneo e permanente.

ÁREAS COMUNS UNLIMITED



As áreas comuns do **Oscar Freire Unlimited** foram pensadas para oferecer os mais diversos tipos de usos a seus moradores, através de pontos para confraternizar, se exercitar, relaxar, trabalhar e brincar. Ambientes amplos com pés-direitos generosos equilibram-se através do uso da madeira, concreto, mármore e tons naturais, criando assim espaços aconchegantes e elegantes.

Buscamos um visual contemporâneo e minimalista. Tivemos muito respeito e movimentamos o estilo com a harmonia da arquitetura, que será um marco na região. As circulações amplas proporcionam o bem-estar e a valorização do lazer em uma metrópole como São Paulo.

O projeto reforça o estilo urbano, cosmopolita, mas ao mesmo tempo leve e sutil, com base moderna e atemporal.



SOMA ARQUITETOS

PAISAGISMO UNLIMITED

Nosso objetivo foi criar espaços de qualidade na área externa, receptivos a uma vida cotidiana, que integrem as famílias aos ambientes de forma positiva para a convivência no edifício.

Trabalhamos com uma vegetação tropical, com espécies adaptadas ao nosso bioma e que estabelecem uma sinergia com a arquitetura. As composições nas áreas externas potencializam os ambientes com cenas e paisagens de fundo. O verde do terreno integra-se às calçadas, renovando as vias e os trechos da cidade. Na quadra de tênis procuramos quebrar a visão tradicional, com painéis verticais e uma área exclusiva que cria um ambiente com vida própria.

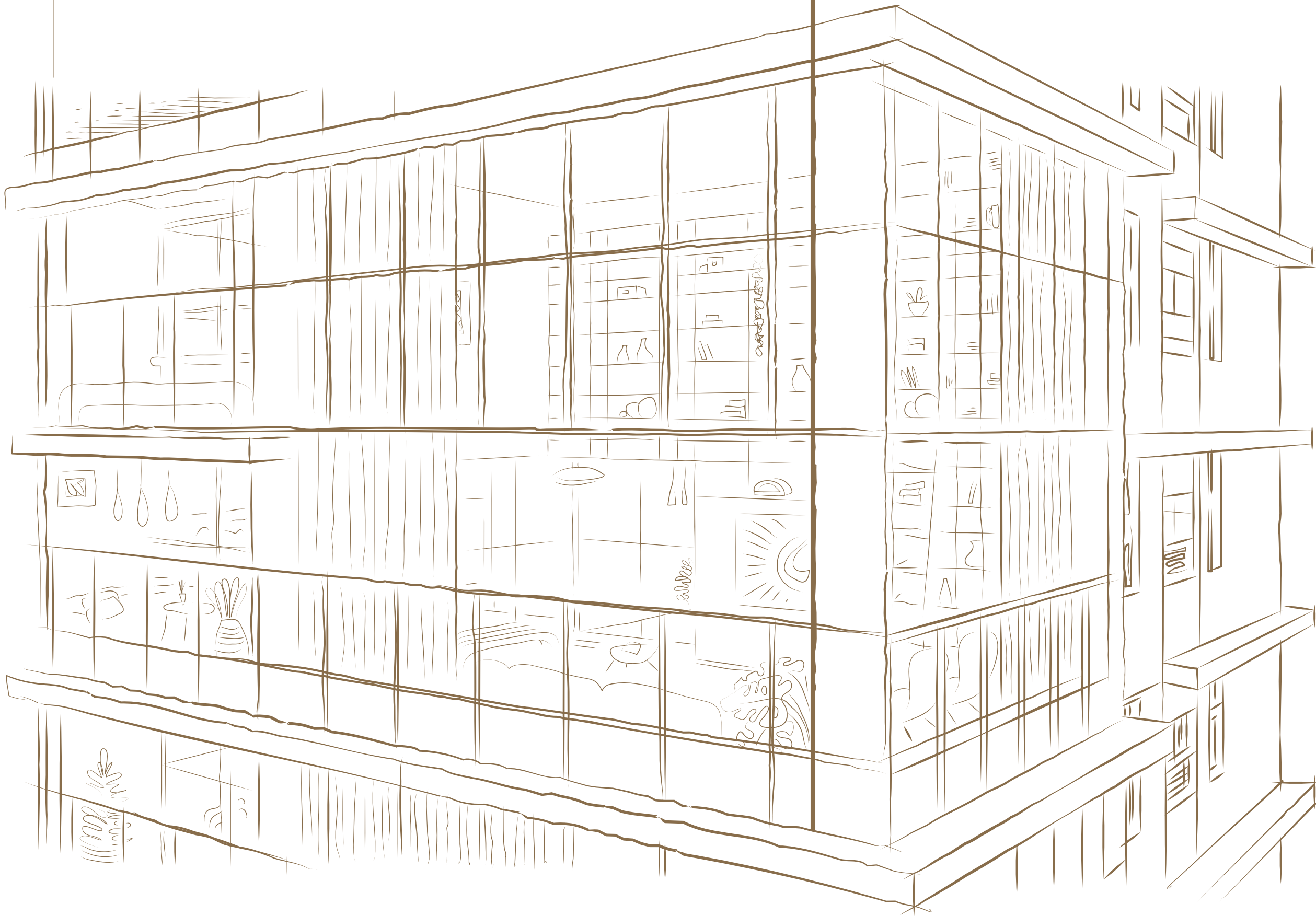
Por fim, a área de convívio no 7º andar é praticamente um mirante, uma sucessão de locais que combinam diferentes espécies, cores e texturas.



Bem-vindo
ao topo!

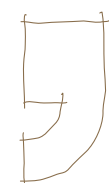
OSCAR FREIRE

UNLIMITED BY **you,inc**





A maior torre da região,
em um dos pontos mais
altos da cidade. Vista
panorâmica e inspiradora.



O primeiro
apartamento
double living
da Oscar Freire.



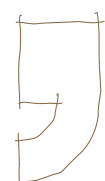


Olhe para cima.
É no alto que
o extraordinário
acontece.



Acesse aqui e veja a fachada
em realidade aumentada.



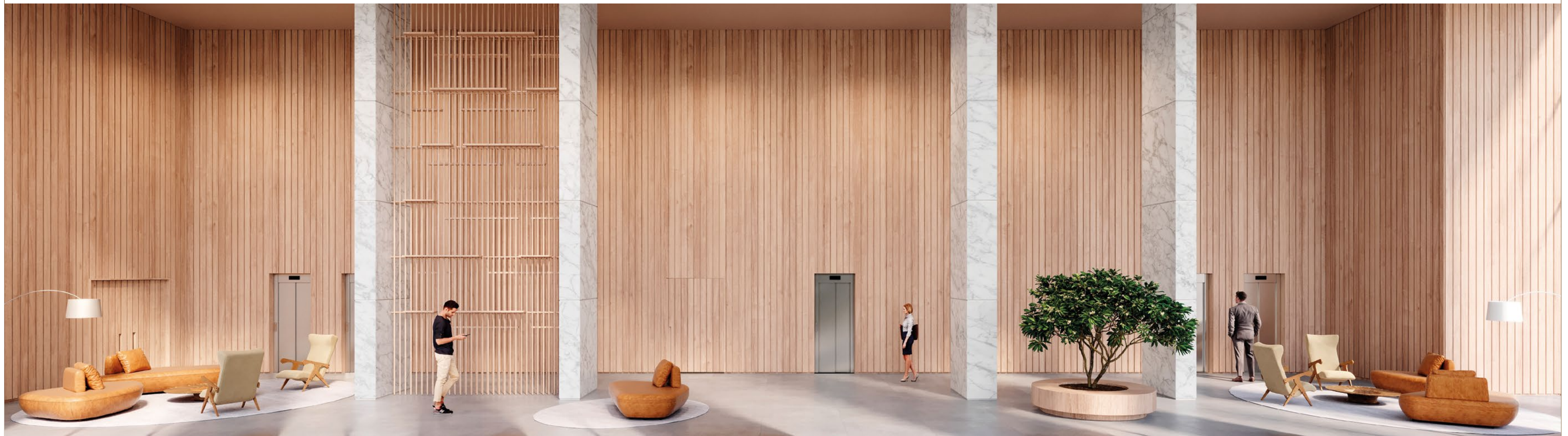


Um imponente terreno com mais de 3.600 m².

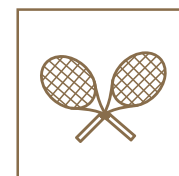




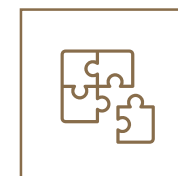
Lobby com
pé-direito de 7 m.



EXCLUSIVO *Club*
BY **YOU,inc**



Quadra de
tênis oficial



Salão de jogos



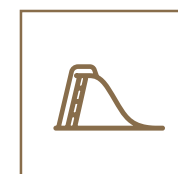
Piscina coberta
com raia de 25 m



Brinquedoteca



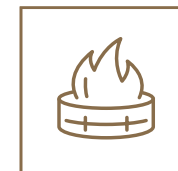
Piscina recreativa
com solário



Playground



Bar da piscina



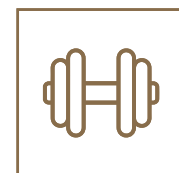
Praça com lareira



Espaço wellness com
sala de massagem
e saunas seca e úmida



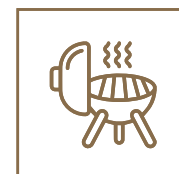
Bicicletário



Gym center com sala
de musculação, sala de
aeróbica e sala multiúso



Pet place



Salão de festas
com churrasqueira



Piscina recreativa
com solário, bar
da piscina e
praça da lareira.

Gym center com
sala de musculação,
aeróbica e multiúso.

Salão de jogos,
brinquedoteca
e playground.

Quadra de tênis, piscina
coberta com raia de
25 m e espaço wellness
(sauna e massagem).

Salão de festas
com pé-direito de 7 m.



Quadra de
tênis oficial.



Piscina
coberta
com raia
de 25 m.

Salão
de festas
com
pé-direito
de 7 m.



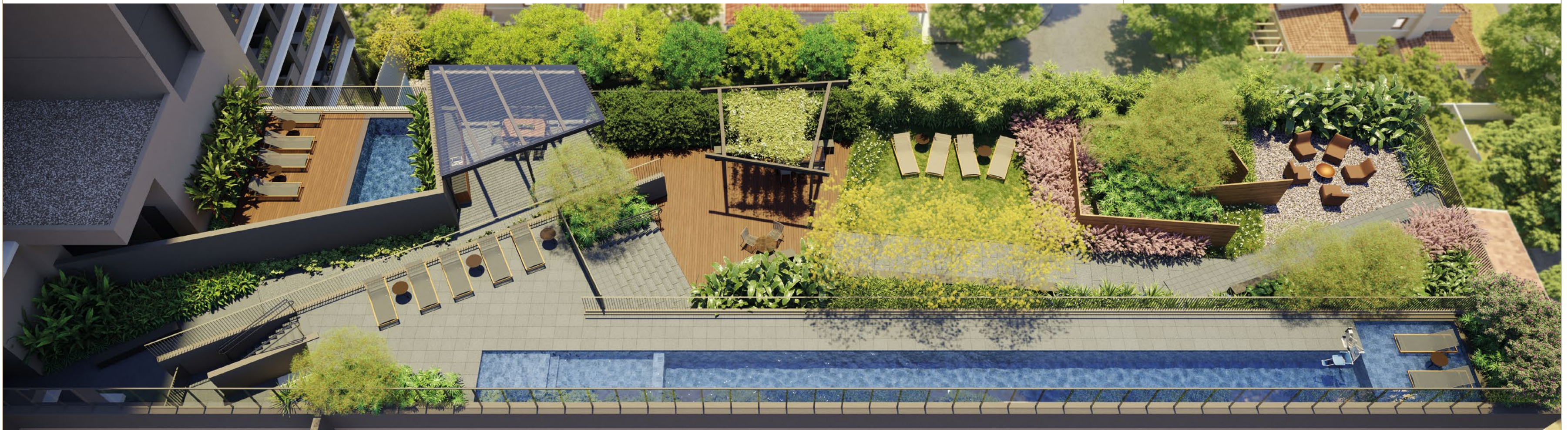


Espaço wellness
saunas seca e úmida.

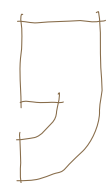


Espaço wellness
sala de massagem.





Lazer nas alturas, que eleva as melhores experiências.

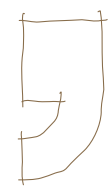


Piscina recreativa
com solário.





Gym center
sala de aeróbica.



Gym center
sala de musculação.





Gym center
sala multiúso.

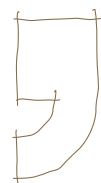


Salão
de jogos.





Brinquedoteca.



Playground.





Bicicletário.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL

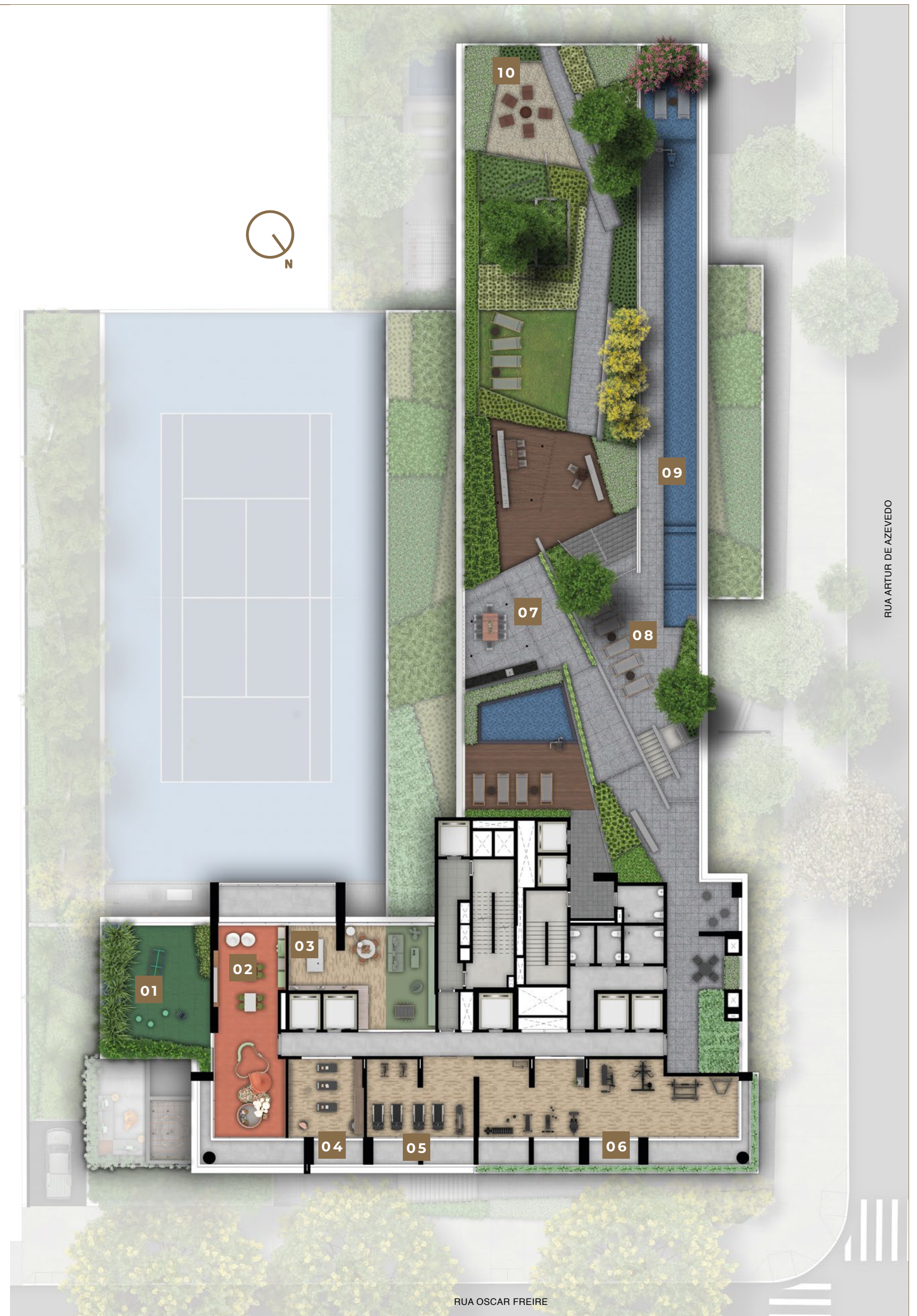
- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DE 7 M
- 03 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 04 PET PLACE
- 05 SALA DE MASSAGEM
- 06 SAUNAS SECA E ÚMIDA
- 07 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 08 QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
- 09 ACESSO DE VEÍCULOS



IMPLANTAÇÃO DO 7º PAVIMENTO

LAZER RESIDENCIAL

- 01 PLAYGROUND
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 SALÃO DE JOGOS
- 04 GYM CENTER - SALA MULTIÚSO
- 05 GYM CENTER - SALA DE AERÓBICA
- 06 GYM CENTER - SALA DE MUSCULAÇÃO
- 07 BAR DA PISCINA
- 08 SOLÁRIO
- 09 PISCINA RECREATIVA
- 10 PRAÇA COM LAREIRA





Inédito pé-direito
de 5,60 m.

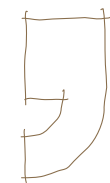






Suíte master.





Closet da
suíte master.





Sala de banho
da suíte master.



3 suítes — 220 m²
(opção decorado)

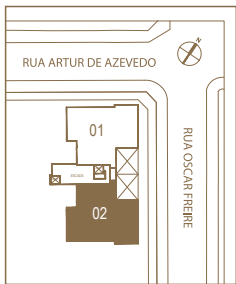


Ilustração artística da planta de 3 suítes, opção decorado de 220 m², final 2, andares ímpares do 9º ao 35º pavimentos, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo. ¹Itens a serem oferecidos em momento oportuno através do You,Do. *Pé-direito de 5,60 m na área demarcada.

4 suítes — 220 m²

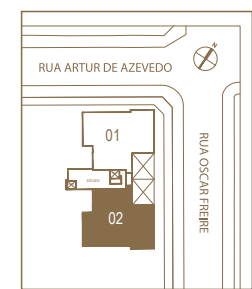


Ilustração artística da planta de 4 suítes de 220 m² final 2, andares ímpares do 9º ao 35º pavimentos, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo. ¹Itens a serem oferecidos em momento oportuno através do You,Do. *Pé-direito de 5,60 m na área demarcada.



Mais imponência,
sophistication e
amplitude sem limites.





Inédito double
living de 5,60 m.



4 suítes — 220 m²

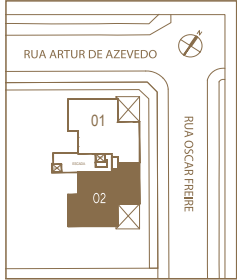


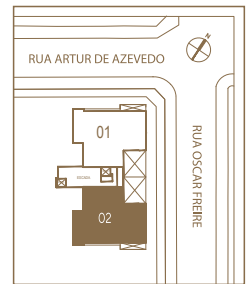
Ilustração artística da planta de 4 suítes de 220 m², final 2, andares pares do 8º ao 36º pavimentos, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. Entregue conforme a planta de contrato e o Memorial Descritivo. ¹Itens a serem oferecidos em momento oportuno através do You,Do. *Pé-direito de 5,60 m na área demarcada.



Cobertura duplex — 402 m²



Cobertura duplex — 402 m²
(pavimento inferior)



Cobertura duplex — 402 m²
(pavimento superior)

Espaço das condensadoras.
Infraestrutura para
ar-condicionado
nas suítes e no living¹

Dependência
de serviço

Circulação
de serviço

Banheiro
de serviço

Entrada
de serviço

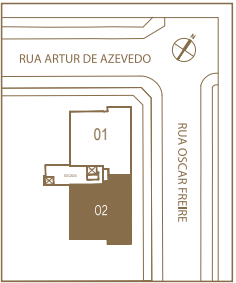
Lavabo

Infraestrutura
para automação

Hall social
privativo
com 2
elevadores

Piscina
nivelada
ao piso

Ampla área gourmet
com previsão para
churrasqueira a carvão¹



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Oscar Freire, 1.597
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	You,inc Incorporadora e Participações S/A
PROJETO DE ARQUITETURA	Jonas Birger
PROJETO DE PAISAGISMO	Soma Arquitetos
PROJETO DAS ÁREAS COMUNS	Nildo José Arquitetura
ÁREA DO TERRENO	3.624 m²
RESIDENCIAL	58 unidades – 4 dorms. – 220 m² – 3 vagas demarcadas – depósito privativo 2 unidades – 4 dorms. duplex – 402 m² – 4 vagas demarcadas – depósito privativo
LOJAS	Loja 1 – 210 m² Loja 2 – 210 m² Loja 3 – 100 m²
ÁREAS COMUNS	SUBSOLOS Bicicletário, espaço delivery, entrada de serviço e pet place
	TÉRREO Hall social, salão de festas com churrasqueira, quadra de tênis oficial, piscina coberta com raia de 25 m e espaço wellness com sala de massagem e saunas seca e úmida 7º PAVIMENTO Piscina recreativa com solário, bar da piscina, praça com lareira, gym center com sala de musculação, sala de aeróbica e sala multiúso, salão de jogos, brinquedoteca e playground



SOLUÇÕES EFICIENTES PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.

Com o You,Do, você personaliza sua unidade do jeito que mais combina com seu estilo, ganhando tempo, praticidade, economia e mantendo a garantia.

- PERSONALIZE:**
 - + revestimentos***
porcelanatos, pisos laminados, vinílicos e rodapés.
 - + infraestrutura***
ar-condicionado: passagem de rede frigorígena. hidráulica para banheira na suíte master, aspiração central e aquecimento de piso nos banheiros das suítes.
 - + acabamentos***
louças, pedras, metais e chuveiros.
 - + paredes***
nichos de banheiros.
 - + box***
vidro.
 - + fechadura eletrônica***



PERSONALIZAÇÃO



SEM PREOCUPAÇÃO



ECONOMIA E PRATICIDADE

*Verificar a disponibilidade de opções no momento da personalização.

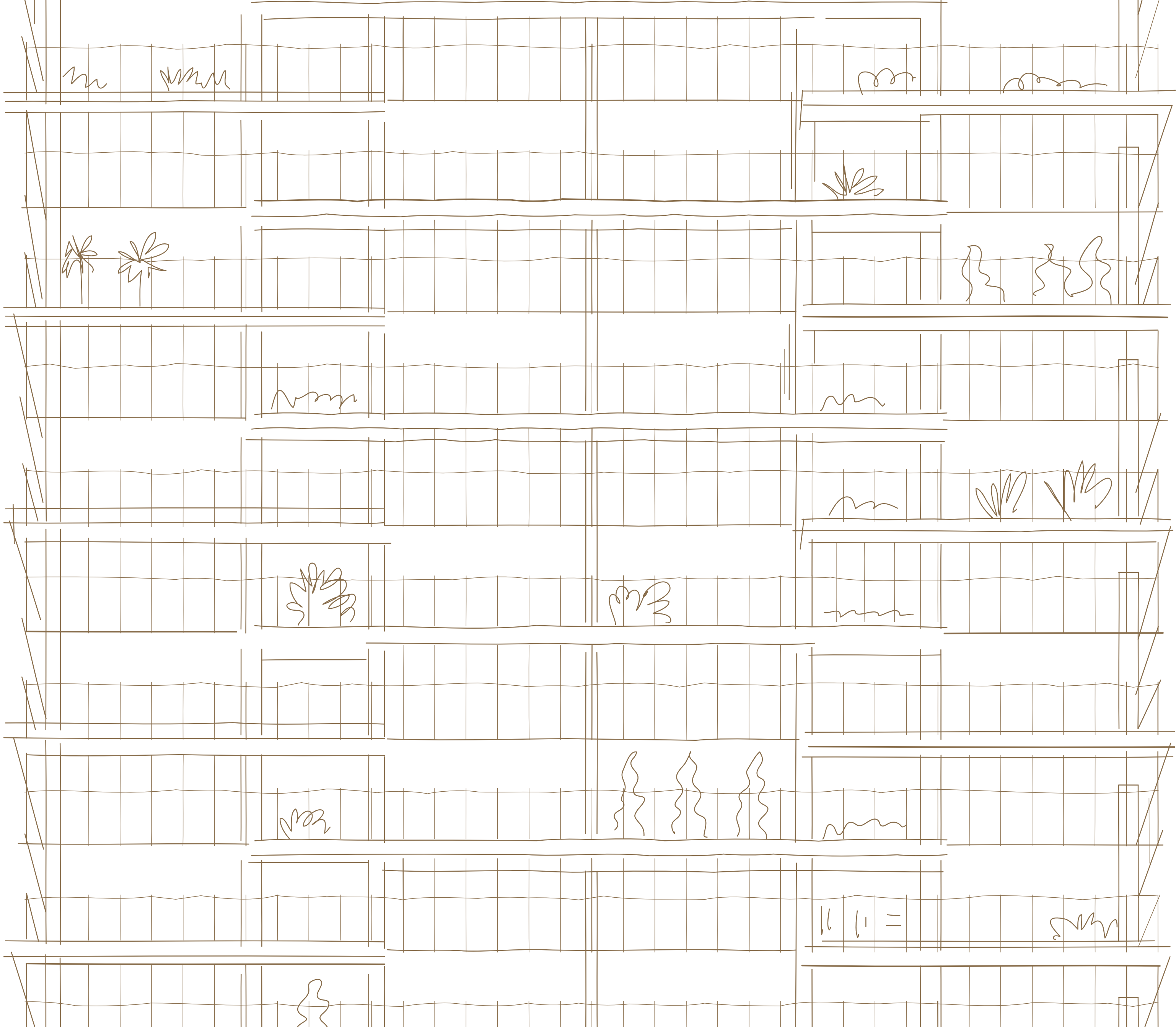


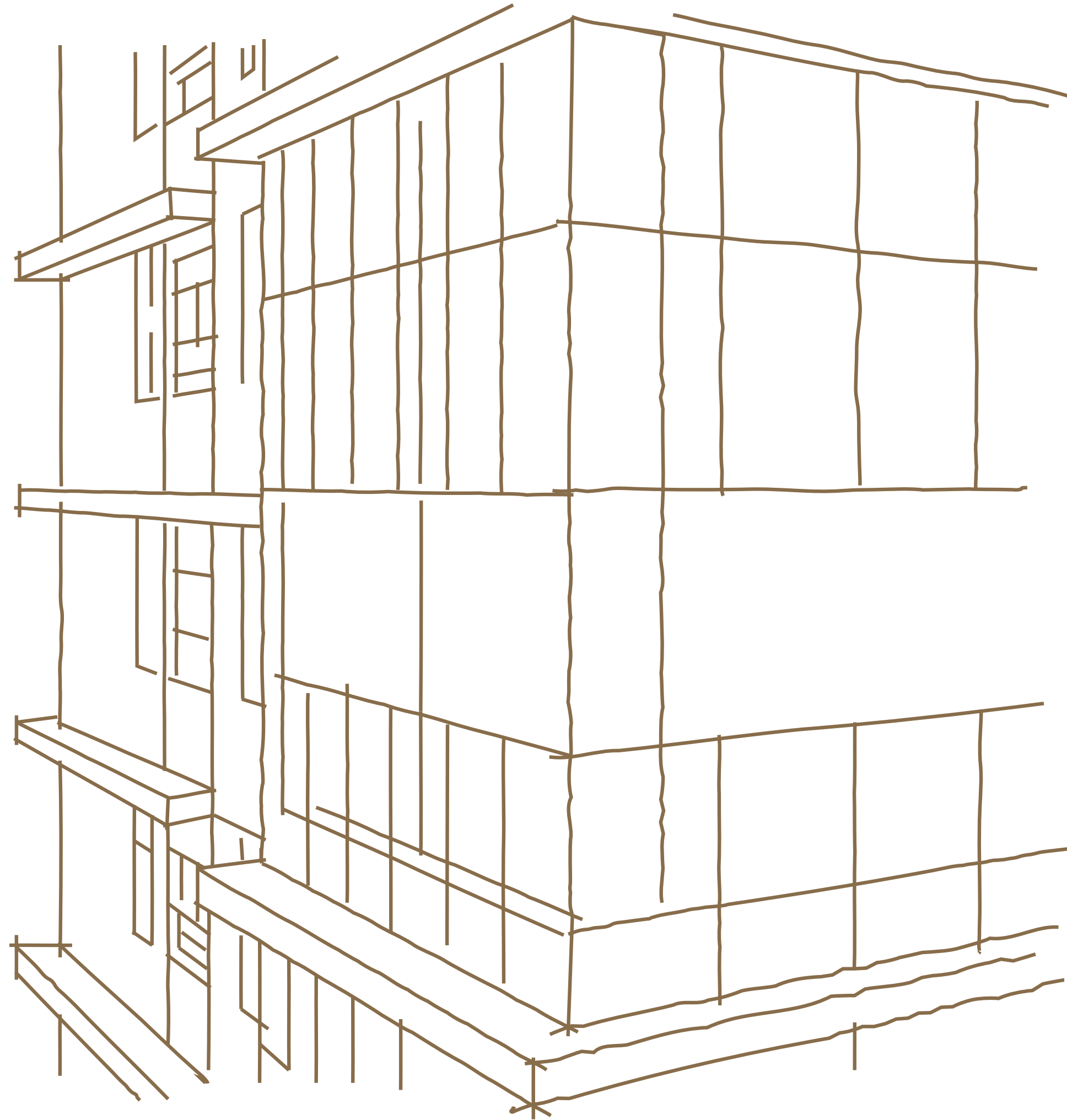
Abrão Muszkat | CEO e Founder da You,inc, possui 45 anos de tradição e expertise no setor imobiliário. Edificou mais de 5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 250 empreendimentos, todos entregues no prazo. Founder e ex-sócio da Even Construtora e Incorporadora S/A, foi precursor na abertura de capital das empresas de real estate no Brasil. Fundou a You,inc há mais de 10 anos. Uma empresa que tem como principais pilares: solidez, foco no cliente e inteligência de produto. Com visão estratégica, a You,inc atua como líder no segmento de apartamentos compactos nas melhores localizações de São Paulo. Inovação e pioneirismo são fortes premissas, com um único objetivo: oferecer o que há de melhor no mercado para os seus clientes.

+DE R\$6,9 BILHÕES EM VGV	+DE 13 MIL UNIDADES	79 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS	55 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES	100% ENTREGUES NO PRAZO
--	-------------------------------------	--	---	--------------------------------------



You Intermediação Imobiliária Ltda.: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 360 – 2º andar – São Paulo/SP – CEP: 04543-000 – Tel.: (11) 3199-7900 – CRECI: 25.672-J. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no cartório de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591-64. Projeto em aprovação sujeito a alterações. *Pé-direito com 5,60 m, somente no living. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis, os acabamentos e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento. As cotas são medidas de parede a parede, considerando acabamento. Impresso em outubro de 2022.





you,inc